



Home Protection Scheme

Extension of Annual Premium Cover

The Home Protection Scheme (HPS) is a mortgage-reducing insurance that protects you and your loved ones from losing your HDB flat in the event of death, terminal illness or total permanent disability. HPS insures members up to age 65 or until the housing loans are paid up, whichever is earlier.

1. What is a Single Premium (SP) and an Annual Premium (AP) cover under the HPS?

Members who are insured under the HPS before 1 March 2001 are covered under the SP cover until age 55 or 60, depending on when they joined the scheme. The maximum cover age is stated on the SP certificate issued to members when their SP covers commenced. Members under SP paid their premium in a lump sum.

On the other hand, AP covers are issued from 1 March 2001 and will cover members up to age 65. Members under AP pay their premiums annually.

2. Why do I need the AP cover when I already have a SP cover?

Your previous SP cover will end when you reach the maximum cover age¹. The AP cover will continue the insurance protection until you have repaid your housing loan or **reached age 65**, whichever is earlier. This helps to ensure that you and your family can continue to be protected from losing your home in the event of unforeseen circumstances.

SP members whose covers have ended are required to be insured under the new AP scheme if they still have outstanding housing loans and want to use their CPF savings to pay for the monthly housing instalments.

You may apply for exemption from the AP scheme if you have an equivalent private life insurance that covers your outstanding housing loan. You can also end your AP cover if you are no longer using your CPF savings to pay for the monthly housing instalment.

¹ The maximum age of cover for SP is either 55 or 60 depending on when you joined the scheme. This is stated on your SP certificate.

3. Do I need to make a health declaration?

You do not need to declare your health condition again for the new AP cover. This means that your eligibility to be insured will not be affected by health condition(s) that have developed after your previous SP cover has commenced. However, once you decide to end your AP cover, you will not be able to enjoy this benefit again. If you reapply for an HPS cover subsequently, you will have to declare your health condition and your eligibility for HPS will depend on your health condition then.

4. Do I need to pay a premium for my AP cover?

Yes, you have to pay a premium annually to renew your AP cover.

The new AP cover is based on the outstanding housing loan amount at the time your previous SP cover ended.

For example, if you took a 22-year loan in 1999 when you were age 43, the SP scheme could only cover you for 17 years, up to 2016 when you reach age 60. The new AP cover will continue to cover the outstanding loan until you reach age 65 in 2021, provided that you pay the premium annually to continue your cover.

5. How is the AP premium computed?

The AP premium is calculated based on five factors:

- Outstanding housing loan of the flat
- Loan repayment period
- Type of loan (concessionary or market rate)
- Age and gender of the member
- Percentage share of cover

6. How do I pay the annual premium?

The annual premium will automatically be deducted from your Ordinary Account to renew your cover. You only need to pay the annual premium for 90% of the HPS cover period. For example, if your HPS cover period is 5 years, you will only need to pay the premium for 4 years².

You will be notified to top up your Ordinary Account if the balance is not enough to pay the premium. Your family member i.e. your spouse/parent/child/sibling, who co-owns the flat with you, can authorise us to use his/her Ordinary Account savings to pay for your HPS premium shortfall.

You will be given a grace period to pay the premium for your AP policy to continue. During the grace period, the available balance in your Ordinary Account will first be used to pay your HPS premium before you can use it for any payments, including your monthly housing instalments.

Your HPS cover will end if we are unable to deduct the premium by the end of the premium grace period. You will lose the insurance protection and HPS claim will not be payable in the event of death, terminal illness or total permanent disability.

You will need to apply again if you want to join HPS after your cover has ended. Your eligibility will be subject to your health condition at the point of the reapplication.

² 90% x 5 years = 4.5 years, which will be rounded down to 4 years.

7. Who is eligible for a claim?

We will pay the sum assured under the AP policy if the insured is certified by an accredited doctor³ to be suffering from terminal illness or total permanent disability, or passes away during the term of the policy.

Terminal illness refers to an illness that is likely to result in the death of the member within 12 months. Total permanent disability refers to:

- (i) the inability to take part in any employment permanently; or
- (ii) the total permanent loss of physical function of any of the following:
 - Both eyes
 - Two limbs
 - One eye and one limb

To qualify for claim under (i), the member must also have stopped physical employment.

A detailed medical report may be obtained from the member's doctor to determine his eligibility to claim HPS benefits. If the member's doctor is not from the accredited list, arrangements may be made for the member to be further examined by CPF Board's panel of doctors.

A member/family of the deceased can apply for HPS claim at CPF website with his/her Singpass (via [my cpf Online Services > My Requests](#)).

Once the claim is approved, we will settle the outstanding housing loan, up to the sum assured, with HDB or the mortgagee directly. If the sum assured is higher than the outstanding loan⁴, the excess amount will be paid into the insured member's CPF Ordinary Account.

For deceased members, their CPF savings, which include savings in the Ordinary Account, will be distributed to their nominees. In cases where no CPF nominations are made, the Public Trustee will distribute the deceased member's CPF savings under the intestacy laws or Muslim inheritance laws.

³ The list of accredited doctors are those from government restructured hospitals, polyclinics or specialists.

⁴ For example, this can happen when the rate that the outstanding loan decreases is faster than the rate at which HPS sum assured decreases.

8. What are the exclusions for HPS claims?

Claim benefits are not payable if the following events occur within the first policy year:

- member committed self-inflicted injury or suicide; or
- member committed a criminal offence punishable by death; or
- member's claim arose out of his/her own intentional criminal act.

Claim benefits are also not payable if:

- member is/was not in good health before the commencement of the HPS cover; or
- member provided false or misleading information; or
- member's claim arose from wars or any warlike operations or participation in any riot.

9. What will happen to my AP cover after age 65?

You will be insured till you have repaid your housing loan or age 65, whichever is earlier. Outstanding loans beyond age 65 will not be covered under the AP cover.

This brochure is for general information only.

For more information on HPS, please visit CPF website [CPF Schemes > Housing > [Home Protection Scheme](#)].

For applications relating to HPS such as exemption from HPS or termination of your HPS cover, please visit CPF website and login with your Singpass (via [my cpf Online Services > My Requests](#)).

For enquiries on HPS, please call 1800 227 1188.

家庭保障计划

常年保费保单，延长房贷保障

家庭保障计划 (Home Protection Scheme, 简称HPS) 是一项递减式房贷保险，可确保还在支付组屋房贷的受保人如果不幸去世、罹患绝症，或终身完全残障时，自己或家人不会因为房贷尚未还清而失去组屋。这项计划可为公积金会员提供房贷保障，直至会员满65岁，或组屋贷款全数还清为止，以较早之日为准。

1. 家庭保障计划下，单期保费 (Single Premium) 和常年保费 (Annual Premium) 保单有何区别？

于2001年3月1日之前加入家庭保障计划的公积金会员都受保于单期保费保单，受保年限至会员年满55岁或60岁为止，取决于会员何时加入这项计划。各个投保会员受保的最长年限在会员自保单生效后所接获的保单上已清楚列明。投保单期保费保单的会员，均为一次过支付全额保费。

常年保费保单则是从2001年3月1日起推出，可为公积金会员承保至年满65岁。公积金会员投保常年保费保单，保费分每年支付。

2. 我已投保单期保费保单，为何还需投保常年保费保单？

您的单期保费保单会在您达到最高受保年龄⁵时终止。那之后，常年保费保单会继续为您提供组屋房贷保障，直至您还清房贷或**年满65岁**为止 (以较早之日为准)。这有助保障您和家人在发生无可预知的状况时，不会因为付不起房贷而失去组屋。

投保单期保费保单的公积金会员在保单终止时，若仍有未还清的组屋房贷，并且希望继续使用公积金存款支付每月房贷，就必须投保新的常年保费保单。

若您已投保私人人寿保险，足以为您未还清的房贷提供等同保障，您便可申请豁免投保常年保费保单。若您不再使用公积金存款来支付每月房贷，您也可终止常年保费保单。

⁵ 单期保费保单的最高受保年龄为55岁或60岁，取决于您几时开始加入家庭保障计划。单期保费保单上注明了您的最高受保年龄。

3. 我是否需要申报健康状况？

您无需为投保新的常年保费保单而重新申报健康状况。这意味着您在原有的单期保费保单生效后才出现的任何病况，不至于影响您投保常年保费保单的资格。不过，一旦您决定终止常年保费保单，就再也无法享有这项好处了。若您最终有意再次投保，就必须重新申报健康状况，而是否符合受保资格就得取决于您当时的健康状况。

4. 投保常年保费保单是否需要支付保费？

是的，您必须每年支付保费才可续保。

新的常年保费保单的受保金额，是根据您在单期保费保单期满后仍未还清的房贷金额制定。

举个例子，若您在1999年43岁时申请为期22年贷款，单期保费保单只能为您提供17年保障，直至您在2016年满60岁为止。新的常年保费保单则会继续为您未还清房贷提供保障，直至您在2021年年满65岁为止，前提是您必须每年支付常年保费以续保。不过条件是，您必须每年支付保费以续保保单。

5. 常年保费如何计算？

常年保费是根据以下五大因素计算得出：

- 还未还清的组屋房贷金额
- 贷款偿还期
- 贷款类型（建屋局优惠利率或市场利率）
- 投保人的年龄和性别
- 投保人的受保比率

6. 常年保费如何支付?

常年保费将自动从您的公积金普通户头中扣除以续保。您只须为90%受保期支付常年保费。举个例子，如果您的受保期为5年，您只需支付4年的常年保费⁶。

若您的公积金普通户头存款余额不够支付常年保费，您将接获填补普通户头的通知书。与您联名拥有组屋的家庭成员，即您的配偶/父母/子女/兄弟姐妹，可以授权我们使用他/她的普通户头存款来支付您的家庭保障计划保费差额。

我们将给予宽限期，让您有充裕时间支付常年保费以续保。在宽限期间，您普通户头中的可用余额将先用于支付家庭保障计划保费，然后才可用作其他付款用途，包括组屋每月房贷。

若在宽限期结束后，我们还是无法从您的公积金普通户头扣除保费，您的家庭保障计划保单将被终止。您将失去家庭保障计划提供的保障，若发生死亡、罹患绝症或终身完全残障等状况，我们将不会理赔。

若您在保单终止后想重新加入家庭保障计划，您便需要重新提出申请。您是否有资格受保取决于您在重新提出申请时的健康状况。

⁶ $90\% \times 5\text{年} = 4.5\text{年}$ ，以四舍五入调整至4年。

7. 谁符合索赔条件？

若受保人由受认可的医生⁷证实在受保期间罹患绝症或终身完全残障，或在受保期间离世，我们将根据常年保费保单中列明的保障额支付赔偿金。

“绝症”指的是可能导致受保人在12个月内死亡的疾病。而“终身完全残障”指的是：

- (i) 终身无法以任何性质就业；或
- (ii) 终身完全丧失下列任何一项功能：
 - 双眼
 - 两肢
 - 单眼单肢

要在 (i) 情境下索赔，受保的公积金会员必须也已经停止了任何实质就业状况。

我们可能会要求索赔会员的医生呈交一份详尽的医疗报告，确认会员符合索赔资格。若相关医生不在受认可名单内，我们可能会另外安排索赔会员由公积金局医疗专家组内的医生再展开进一步检查。

公积金会员/死者家属可上网索赔，请以电子政府密码 Singpass 登入公积金局网站 cpf.gov.sg ([my cpf Online Services > My Requests](#))

一旦索赔申请获批准，我们将以保障金额为顶限，把未偿还的贷款款项直接支付给建屋局或贷款机构。若保障金额高于未偿还的贷款款项⁸，我们将把余额存入受保公积金会员的普通户头。

已故公积金会员的公积金存款（包括普通户头中的存款）将分发给提名受益人。若公积金会员生前未提名受益人，公共信托局将根据《无遗嘱遗产继承法令》或《回教徒管理法令》，分配已故公积金会员的公积金存款。

⁷ 受认可医生名单指的是来自政府重组医院、综合诊疗所或是政府专科诊所的医生。

⁸ 当未偿还房贷比保障金额下降得更快，就会出现保障金额高于未偿还房贷的情况。

8. 哪些情况会导致HPS不理赔？

若保单生效的第一年内发生下列情况，恕不理赔：

- 受保会员自残或自杀；或
- 受保会员犯下可判处死刑的刑事罪行；或
- 受保会员蓄意犯罪引起的索赔。

若出现下列几种情况，同样恕不理赔：

- 在保单生效之前，受保会员的健康就已出现状况；或
- 受保会员提供不实或具误导性的信息；或
- 受保会员因战争或任何类似行动或参与任何暴乱而索赔。

9. 65岁后，我的常年保费保单会怎么样？

您将受保至您还清全额组屋房贷或年满65岁，以较早之日为准。您在65岁以后仍未还清的房贷不在常年保费保单受保范围。

这份指南内的资料仅供一般参考。

欲知更多家庭保障计划相关详情，请浏览公积金局网站`cpf.gov.sg` [CPF Schemes > Housing > [Home Protection Scheme](#)]。

任何有关家庭保障计划的各类申请，例如豁免投保或终止保单的申请，请使用电子政府密码Singpass上公积金局网站`cpf.gov.sg` ([my cpf Online Services > My Requests](#))。

任何有关家庭保障计划的询问，请拨电 1800 227 1188。

Skim Perlindungan Perumahan

Pelanjutan Perlindungan Premium Tahunan

Skim Perlindungan Perumahan (Home Protection Scheme, HPS) ialah insurans pengurangan gadai janji yang melindungi anda dan orang tersayang daripada kehilangan flat Lembaga Perumahan dan Pembangunan (Housing Development Board, HDB) anda sekiranya berlaku kematian, penyakit yang boleh membawa maut atau hilang upaya kekal dan menyeluruh. Skim Perlindungan Perumahan melindungi ahli sehingga usia 65 tahun atau sehingga pinjaman perumahan dilunaskan, mana yang lebih awal.

1. Apakah perlindungan Premium Tunggal (SP) dan Premium Tahunan (AP) di bawah Skim Perlindungan Perumahan?

Ahli yang diinsuranskan di bawah Skim Perlindungan Perumahan sebelum 1 Mac 2001 dilindungi di bawah perlindungan SP sehingga usia 55 atau 60 tahun bergantung pada masa mereka menyertai skim tersebut. Usia perlindungan maksimum dinyatakan dalam sijil SP yang dikeluarkan kepada ahli semasa perlindungan SP mereka berkuat kuasa. Ahli di bawah SP membayar premium mereka secara selepek.

Sementara itu, perlindungan AP dikeluarkan mulai 1 Mac 2001 dan akan melindungi ahli sehingga usia 65 tahun. Ahli di bawah AP membayar premium mereka secara tahunan.

2. Mengapa saya perlukan perlindungan AP walaupun saya sudah mempunyai perlindungan SP?

Perlindungan SP anda sebelum ini akan tamat apabila anda mencapai usia perlindungan maksimum⁹. Perlindungan AP akan meneruskan perlindungan insurans tersebut sehingga anda telah membayar semula pinjaman perumahan atau **mencapai usia 65 tahun**, mana yang lebih awal. Ini akan memastikan anda dan keluarga anda boleh terus dilindungi daripada kehilangan rumah anda sekiranya berlaku kejadian yang tidak dijangka.

Perlindungan bagi ahli SP yang telah tamat perlu diinsuranskan di bawah skim AP baharu jika mereka masih mempunyai pinjaman perumahan yang belum dilunaskan dan ingin menggunakan simpanan Tabung Simpanan Pekerja (Central Provident Fund, CPF) mereka untuk membayar ansuran perumahan bulanan.

Anda boleh memohon pengecualian daripada skim AP jika anda mempunyai insurans nyawa swasta yang melindungi pinjaman perumahan yang belum dilunaskan. Anda juga boleh menamatkan perlindungan AP anda jika anda tidak menggunakan simpanan CPF anda lagi untuk membayar ansuran perumahan bulanan.

3. Adakah saya perlu membuat pengisytiharan kesihatan?

Anda tidak perlu mengisytiharkan keadaan kesihatan anda semula untuk perlindungan AP baharu. Ini bermakna kelayakan anda untuk diinsuranskan tidak akan terjejas oleh keadaan kesihatan yang berlaku setelah perlindungan SP anda sebelum ini berkuat kuasa. Walau bagaimanapun, setelah anda membuat keputusan untuk menamatkan perlindungan AP anda, anda tidak boleh menikmati faedah ini lagi. Jika anda memohon perlindungan Skim Perlindungan Perumahan semula selepas itu, anda perlu mengisytiharkan keadaan kesihatan anda dan kelayakan anda untuk Skim Perlindungan Perumahan akan bergantung pada keadaan kesihatan anda pada masa itu.

⁹ Usia maksimum perlindungan untuk SP adalah sama ada 55 atau 60 tahun bergantung pada masa anda menyertai Skim ini. Ini dinyatakan dalam sijil SP anda.

4. Adakah saya perlu membayar premium untuk perlindungan AP saya?

Ya, anda perlu membayar premium setiap tahun untuk memperbaharui perlindungan AP anda.

Perlindungan AP baharu adalah berdasarkan jumlah pinjaman perumahan yang belum dilunaskan pada masa perlindungan SP anda yang sebelum ini tamat.

Sebagai contoh, jika anda telah mengambil pinjaman 22 tahun pada 1999 pada usia 43 tahun, skim SP hanya boleh melindungi anda selama 17 tahun, sehingga 2016 apabila anda mencapai usia 60 tahun. Perlindungan AP baharu akan terus melindungi pinjaman yang belum dilunaskan sehingga anda mencapai usia 65 tahun pada 2021, dengan syarat anda membayar premium setiap tahun untuk meneruskan perlindungan anda.

5. Bagaimanakah premium AP dikira?

Premium AP dikira berdasarkan lima faktor:

- Pinjaman perumahan flat yang belum dilunaskan
- Tempoh pembayaran semula pinjaman
- Jenis pinjaman (kadar konsesi atau pasaran)
- Usia dan jantina ahli
- Bahagian peratusan perlindungan

6. Bagaimanakah cara untuk saya membayar premium tahunan?

Premium tahunan akan ditolak secara automatik daripada Akaun Biasa anda untuk memperbaharui perlindungan anda. Anda hanya perlu membayar premium tahunan bagi 90% daripada tempoh perlindungan Skim Perlindungan Perumahan. Sebagai contoh, jika tempoh perlindungan Skim Perlindungan Perumahan anda ialah 5 tahun, anda hanya perlu membayar premium selama 4 tahun¹⁰.

Anda akan dimaklumkan untuk menokok Akaun Biasa anda jika bakinya tidak mencukupi untuk membayar premium. Ahli keluarga anda iaitu pasangan/ibu bapa/anak/adik-beradik, yang memiliki flat tersebut bersama anda, boleh memberikan kebenaran kepada kami untuk menggunakan simpanan Akaun Biasa mereka untuk membayar kekurangan premium Skim Perlindungan Perumahan anda.

Anda akan diberikan tempoh tangguh untuk membayar premium agar polisi AP anda diteruskan. Semasa tempoh tangguh, sebarang baki yang terdapat dalam Akaun Biasa anda akan digunakan untuk membayar premium Skim Perlindungan Perumahan anda dahulu sebelum anda boleh menggunakannya untuk sebarang bayaran, termasuk ansuran perumahan bulanan anda.

Perlindungan Skim Perlindungan Perumahan anda akan tamat jika kami tidak dapat menolak premium apabila tempoh tangguh premium tamat. Anda akan kehilangan perlindungan insurans dan tuntutan Skim Perlindungan Perumahan tidak akan dibayar sekiranya berlaku kematian, penyakit yang boleh membawa maut atau hilang upaya kekal dan menyeluruh.

Anda perlu membuat permohonan semula jika anda ingin menyertai Skim Perlindungan Perumahan selepas perlindungan anda tamat. Kelayakan anda tertakluk kepada keadaan kesihatan anda pada masa permohonan semula anda.

¹⁰ 90% x 5 tahun = 4.5 tahun, yang akan dibundarkan kepada 4 tahun.

7. Siapakah yang layak membuat tuntutan?

Kami akan membayar jumlah yang dijamin di bawah polisi AP jika orang yang diinsuranskan disahkan oleh seorang doktor¹¹ yang bertauliah sebagai menghadapi penyakit yang boleh membawa maut atau hilang upaya kekal dan menyeluruh semasa tempoh polisi.

Penyakit yang boleh membawa maut merujuk kepada penyakit yang berkemungkinan boleh menyebabkan kematian ahli tersebut dalam tempoh masa 12 bulan. Hilang upaya kekal dan menyeluruh merujuk kepada:

- (i) ketidakmampuan untuk melakukan sebarang bentuk pekerjaan secara kekal; atau
- (ii) kehilangan fungsi fizikal secara kekal dan menyeluruh mana-mana yang berikut:
 - Kedua-dua mata
 - Dua anggota badan
 - Satu mata dan satu anggota badan

Untuk layak membuat tuntutan di bawah (i), ahli tersebut juga harus telah berhenti daripada pekerjaan fizikal.

Laporan perubatan terperinci boleh diperolehi daripada doktor ahli tersebut untuk menentukan kelayakannya untuk menuntut faedah Skim Perlindungan Perumahan. Jika doktor ahli tersebut bukan daripada senarai doktor yang bertauliah, ahli tersebut boleh diaturkan untuk menjalani pemeriksaan lanjut oleh panel doktor Lembaga CPF.

Keluarga si mati boleh memfailkan tuntutan Skim Perlindungan Perumahan di cpf.gov.sg dengan Singpass mereka (melalui [my cpf Online Services > My Requests](#)).

Setelah tuntutan diluluskan, kami akan melunaskan pinjaman perumahan yang tertunggak, sehingga jumlah yang dijamin, secara langsung dengan HDB atau pemegang gadai janji. Jika jumlah yang dijamin lebih tinggi daripada pinjaman yang belum dilunaskan¹², jumlah lebihan akan dikembalikan ke dalam Akaun Biasa CPF ahli yang diinsuranskan.

Bagi ahli yang telah meninggal dunia, simpanan CPF mereka, termasuk simpanan dalam Akaun Biasa, akan diagihkan kepada penama mereka. Sekiranya tiada penamaan CPF telah dibuat, Pemegang Amanah Awam akan mengagihkan simpanan CPF ahli yang telah meninggal dunia di bawah undang-undang kematian tidak berwasiat atau Hukum Faraid.

¹¹ Senarai doktor yang bertauliah adalah daripada hospital, poliklinik atau pusat pakar pemerintah yang distruktur semula.

¹² Sebagai contoh, hal ini boleh berlaku apabila kadar penurunan pinjaman yang belum dilunaskan adalah lebih pantas daripada kadar penurunan jumlah yang dijamin oleh HPS.

8. Apakah pengecualian untuk tuntutan Skim Perlindungan Perumahan?

Faedah tuntutan tidak akan dibayar jika perkara yang berikut berlaku dalam tahun pertama polisi:

- ahli melakukan kecederaan ke atas diri sendiri atau membunuh diri; atau
- ahli melakukan kesalahan jenayah yang boleh membawa hukuman mati; atau
- tuntutan ahli timbul daripada jenayah yang dilakukannya secara sengaja.

Faedah tuntutan juga tidak akan dibayar jika:

- ahli sudah mengalami masalah kesihatan sebelum perlindungan Skim Perlindungan Perumahan berkuat kuasa; atau
- ahli memberikan maklumat palsu atau menyeleweng; atau
- tuntutan ahli timbul akibat peperangan atau sebarang operasi yang seakan peperangan atau penyertaan dalam sebarang rusuhan.

9. Apakah yang akan berlaku kepada perlindungan AP saya selepas usia 65 tahun?

Anda akan diinsuranskan sehingga anda telah membayar semula pinjaman perumahan atau mencapai usia 65 tahun, mana yang lebih awal. Pinjaman yang belum dilunaskan selepas usia 65 tahun tidak akan dilindungi bawah perlindungan AP.

Risalah ini adalah untuk maklumat am sahaja.

Untuk maklumat lanjut tentang Skim Perlindungan Perumahan, sila layari cpf.gov.sg [CPF Schemes > Housing > [Home Protection Scheme](#)].

Untuk permohonan berkaitan Skim Perlindungan Perumahan seperti pengecualian daripada Skim Perlindungan Perumahan atau penamatan perlindungan Skim Perlindungan Perumahan anda, sila layari cpf.gov.sg dan log masuk dengan Singpass anda (melalui [my cpf Online Services > My Requests](#)).

Untuk pertanyaan tentang Skim Perlindungan Perumahan, sila hubungi 1800 227 1188.

இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டம்

வருடாந்திர ப்ரீமியக் காப்புறுதி நீட்டிப்பு

இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டம் (Home Protection Scheme, HPS) என்பது அடமானத்தைக் குறைக்கும் காப்புறுதியாகும், இது மரணம், நோயின் முற்றிய நிலை அல்லது நிரந்தர இயலாமை ஏற்பட்டால் உங்கள் வீவக வீட்டை இழக்கும் நிலை ஏற்படாமல் உங்களுக்கும் உங்கள் அன்புக்குரியவர்களுக்கும் பாதுகாப்பளிக்கிறது. இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டமானது உறுப்பினர்களுக்கு 65 வயது ஆகும் வரை அல்லது வீட்டுக் கடன்கள் செலுத்தி முடிக்கப்படும் வரை, இவற்றில் எது முதலில் நிகழ்கிறதோ அதன்படி காப்புறுதி வழங்குகிறது.

1. இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின் படி ஒற்றை ப்ரீமியம் (SP) மற்றும் வருடாந்திரப் ப்ரீமியம் (AP) காப்புறுதி என்றால் என்ன?

2001-ஆம் ஆண்டு மார்ச் 1-ஆம் தேதிக்கு முன்னர் இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின் கீழ் காப்புறுதி பெற்ற உறுப்பினர்கள் அவர்கள் திட்டத்தில் சேர்ந்த காலத்தைப் பொறுத்து 55 அல்லது 60 வயது வரை SP காப்புறுதியைப் பெறுவார்கள். அதிகபட்சக் காப்புறுதி வயதானது உறுப்பினர்களுக்கு அவர்களுக்கான SP காப்புறுதி தொடங்கிய போது வழங்கப்பட்ட SP சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும். SP காப்புறுதியைப் பெற்றுள்ள உறுப்பினர்கள் ப்ரீமியத்தை மொத்தமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

மாறாக, AP காப்புறுதிகள் 2001-ஆம் ஆண்டு மார்ச் 1-ஆம் தேதி முதல் வழங்கப்படும். மேலும் அவை உறுப்பினர்களின் 65 வயது வரை காப்புறுதி வழங்கும். AP-இன் கீழ் உள்ள உறுப்பினர்கள் தங்கள் ப்ரீமியத்தை ஆண்டுதோறும் செலுத்துகிறார்கள்.

2. என்னிடம் ஏற்கனவே SP காப்புறுதி இருக்கும் போது ஏன் எனக்கு AP காப்புறுதி தேவை?

நீங்கள் அதிகபட்சக் காப்புறுதி வயதை எட்டும்போது உங்கள் முந்தைய SP காப்புறுதி முடிவடையும்¹³. உங்கள் வீட்டுக் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் வரை அல்லது நீங்கள் 65 வயதை அடையும் வரை, இவற்றுள் எது முந்தையதோ, அதுவரை AP காப்புறுதிப் பாதுகாப்பு தொடரும். எதிர்பாராத சூழ்நிலைகளின் காரணமாக உங்கள் வீட்டை இழப்பதிலிருந்து உங்களுக்கும் உங்கள் குடும்பத்தினருக்கும் தொடர்ந்து பாதுகாப்பளிப்பதை இது உறுதிப்படுத்த உதவுகிறது.

முடிவுற்ற காப்புறுதியைக் கொண்ட SP உறுப்பினர்கள் நிலுவையாகவுள்ள வீட்டுக் கடன்களைக் கொண்டிருந்து மாதாந்திர வீட்டுத் தவணைகளுக்காகப் பணம் செலுத்தத் தமது மசேநிசேமிப்புகளைப் பயன்படுத்த விரும்பினால் புதிய AP திட்டத்தின் கீழ் காப்புறுதி பெற வேண்டும்.

உங்களுடைய நிலுவையாகவுள்ள வீட்டுக் கடனிற்குக் காப்புறுதியளிக்கும் இணையான தனியார் ஆயுள் காப்புறுதியைக் கொண்டிருக்கும் பட்சத்தில், AP திட்டத்திலிருந்து விலக்கு பெற நீங்கள் விண்ணப்பிக்கலாம். உங்கள் மசேநிசேமிப்புகளை, மாதாந்திர வீட்டுத் தவணைகளைச் செலுத்த நீங்கள் பயன்படுத்தாவிட்டால், உங்கள் AP காப்புறுதியையும் நீங்கள் முடித்துக்கொள்ளலாம்.

3. உடல்நலம் குறித்து மீண்டும் உறுதிமொழிய வேண்டுமா?

புதிய AP காப்புறுதிக்காக உங்கள் உடல்நலம் குறித்து மீண்டும் உறுதிமொழிய வேண்டிய தேவையில்லை. உங்கள் முந்தைய SP காப்புறுதியைப் பெறத் தொடங்கிய பின்னர் உங்கள் உடல்நலத்தில் எந்த மாற்றம்(மும்)ங்களும் ஏற்படவில்லை எனில் காப்புறுதியைப் பெறுவதற்கான உங்கள் தகுதி பாதிக்கப்படாது என்பதே இதன் பொருளாகும். இருப்பினும், உங்கள் AP காப்புறுதியை முடித்துக்கொள்ள தீர்மானித்தப் பிறகு, இந்த அனுசூலத்தை நீங்கள் மீண்டும் எதிர்பார்க்க முடியாது. அதே சமயத்தில் நீங்கள் இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டக் காப்புறுதிக்கு மீண்டும் விண்ணப்பித்தால், உங்கள் உடல்நலம் குறித்து மீண்டும் உறுதிமொழிய வேண்டும். மேலும் இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டத்திற்கு நீங்கள் தகுதி பெறுவது உங்கள் உடல்நலத்தைப் பொறுத்தே தீர்மானிக்கப்படும்.

¹³ நீங்கள் திட்டத்தில் சேர்ந்ததைப் பொறுத்து, SP-இன் அதிகபட்சக் காப்புறுதிக் காலம் 55 அல்லது 60 வயதாக இருக்கும். இது உங்கள் SP சான்றிதழில் கூறப்பட்டுள்ளது.

4. எனது AP காப்புறுதிக்காக நான் ப்ரீமியம் செலுத்த வேண்டுமா?

ஆம், உங்கள் AP காப்புறுதியைப் புதுப்பிக்க ஆண்டுதோறும் ப்ரீமியம் செலுத்த வேண்டும்.

புதிய AP காப்புறுதியானது உங்கள் முந்தைய SP காப்புறுதி முடிவடையும் சமயத்தில் நிலுவையில் இருந்த வீட்டுக் கடனை அடிப்படையாகக் கொண்டது.

எடுத்துக்காட்டாக, 1999-ஆம் ஆண்டு உங்கள் 43-ஆம் வயதில் 22 ஆண்டிற்கான கடனைப் பெற்றிருந்தால், SP திட்டமானது 2016-ஆம் ஆண்டு நீங்கள் 60-ஆம் வயதை அடையும் வரை 17 ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே காப்புறுதி அளிக்கும். புதிய AP காப்புறுதி மூலம் நீங்கள் 2021-ஆம் ஆண்டு 65-ஆம் வயதை அடையும் வரை தொடர்ந்து பாதுகாப்பைப் பெறுவீர்கள். அதுவரை காப்புறுதியைப் பெற தொடர்ந்து ப்ரீமியம் செலுத்த வேண்டும்.

5. AP ப்ரீமியம் எவ்வாறு கணக்கிடப்படுகிறது?

AP ப்ரீமியம் ஐந்து காரணிகளின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படுகிறது:

- வீட்டிற்கான நிலுவையில் உள்ள வீட்டுக் கடன்
- கடனைத் திரும்பச் செலுத்தும் காலம்
- கடன் வகை (சலுகை அல்லது சந்தை விலை)
- உறுப்பினரின் வயது மற்றும் பாலினம்
- காப்புறுதியின் பங்கு விழுக்காடு

6. எனது வருடாந்திர ப்ரீமியத்தை எவ்வாறு செலுத்துவது?

உங்கள் காப்புறுதியைப் புதுப்பிக்கும் பொருட்டு வருடாந்திரப் ப்ரீமியம் தானாகவே உங்கள் சாதாரணக் கணக்கிலிருந்து கழிக்கப்படும். இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டக் காப்புறுதி காலத்தின் போது 90% வருடாந்திர ப்ரீமியத்தை மட்டுமே நீங்கள் செலுத்த வேண்டும். எடுத்துக்காட்டாக, உங்கள் இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டக் காப்புறுதிக் காலம் 5 ஆண்டுகள் என்றால், ப்ரீமியத்தை நீங்கள் 4 ஆண்டுகளுக்கு¹⁴ மட்டுமே செலுத்த வேண்டும்.

ப்ரீமியம் செலுத்தப் போதுமான தொகை இருப்பில் இல்லாவிட்டால், உங்கள் சாதாரணக் கணக்கில் பணம் நிரப்பும்படி தெரியப்படுத்தப்படும். உங்கள் குடும்ப உறுப்பினர், அதாவது உங்கள் வீட்டின் இணை உரிமையாளரான உங்கள் மனைவி/பெற்றோர்/குழந்தை/உடன்பிறந்தோர், உங்கள் இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டப் ப்ரீமியப் பற்றாக்குறையைச் செலுத்த, அவரது சாதாரணக் கணக்கு சேமிப்புகளைப் பயன்படுத்த எங்களுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கலாம்.

உங்கள் AP காப்புறுதியைத் தொடர்வதற்காக ப்ரீமியத்தைச் செலுத்த உங்களுக்குக் கூடுதல் கால அவகாசம் வழங்கப்படும். கூடுதல் கால அவகாசத்தின் போது, உங்கள் சாதாரணக் கணக்கில் இருக்கக்கூடிய இருப்பு உங்கள் மாதாந்திர வீட்டுத் தவணைகள் உட்பட ஏதேனும் பணம் செலுத்துதல்களுக்குப் பயன்படுத்தப்படுவதற்கு முன்பு உங்கள் இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டப் ப்ரீமியத்தைச் செலுத்த முதலில் பயன்படுத்தப்படும்.

கூடுதல் கால அவகாசம் முடிவறும்போதும் எங்களால் ப்ரீமியத்தைப் பிடித்தம் செய்ய முடியாவிட்டால், உங்கள் இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டக் காப்புறுதி முடிவடையும். நீங்கள் காப்புறுதிப் பாதுகாப்பை இழப்பீர்கள், மரணம், இறுதிகட்ட நோய் அல்லது நிரந்தர இயலாமை ஏற்பட்டால் இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டக் கோரல் தொகை வழங்கப்படாது.

உங்கள் காப்புறுதிப் பாதுகாப்பு முடிவிற்கு வந்தால், நீங்கள் இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டத்தில் இணைய மீண்டும் விண்ணப்பிக்க வேண்டும். மீண்டும் விண்ணப்பிக்கும் சமயத்தில், உங்கள் உடல்நல நிலைமையின் அடிப்படையிலேயே தகுதி பெறுவீர்கள்.

¹⁴ 90% x 5 ஆண்டுகள் = 4.5 ஆண்டுகள், 4 ஆண்டுகள் எனக் கணக்கில் கொள்ளப்படும்.

7. கோரலைப் பெறத் தகுதியானவர்கள் யார்?

காப்புறுதித் திட்டம் நடப்பிலிருக்கும் காலத்தின்போது காப்புறுதியைப் பெற்ற நபருக்கு இறுதிகட்ட நோய் அல்லது நிரந்தர இயலாமை அல்லது இறப்பு ஏற்பட்டதாக அங்கீகாரம் பெற்ற மருத்துவர்¹⁵ மூலம் சான்றளிக்கப்பட்டால் AP காப்புறுதித் திட்டத்தின் கீழ் அவருக்கு உத்தரவாதத் தொகை வழங்கப்படும்.

இறுதிகட்ட நோய் என்பது 12 மாதங்களுக்குள் உறுப்பினருக்கு மரணத்தை ஏற்படுத்த வாய்ப்புள்ள ஒரு நோயைக் குறிக்கிறது. நிரந்தர இயலாமை எனக் குறிப்பிடப்படுவது:

- (i) நிரந்தரமாக வேலையை மேற்கொள்ள இயலாமையைக் குறிக்கிறது; அல்லது
- (ii) பின்வரும் ஏதேனும் உடற்பகுதியின் செயற்பாட்டில் நிரந்தர இயலாமை ஏற்படுவதைக் குறிக்கிறது:
 - இரு கண்கள்
 - இரண்டு கைகள் அல்லது கால்கள்
 - ஒரு கண் மற்றும் ஒரு கை அல்லது கால்

(i)-இன் கீழ் கோரல் தொகையைப் பெறுவதற்கான தகுதியை அடைய, உறுப்பினர் அவரது உடல் இயலாமையின் காரணமாக வேலைக்குச் செல்வதை நிறுத்தியிருக்க வேண்டும்.

இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டப் பலன்களைக் கோருவதற்கான தகுதியைத் தீர்மானிக்க உறுப்பினரின் மருத்துவரிடமிருந்து விளக்கமான மருத்துவ அறிக்கையைப் பெற வேண்டியிருக்கலாம். உறுப்பினரின் மருத்துவர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பட்டியலில் இல்லை என்றால், உறுப்பினரை மசேநி வாரியத்தின் மருத்துவர்கள் பரிசோதிக்க ஏற்பாடுகள் செய்யப்படலாம்.

இறந்தவரின் குடும்ப உறுப்பினர் அவரது Singpass மூலமாக ([my cpf Online Services > My Requests](https://mycpf.gov.sg) வழியாக) cpf.gov.sg தளத்தில் இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டக் கோரலைச் சமர்ப்பிக்கலாம்.

கோரல் அங்கீகரிக்கப்பட்டவுடன் உத்தரவாதத் தொகை வரையிலான நிலுவையில் உள்ள வீட்டுக் கடனை, வீவக அல்லது அடமானதாரரிடம் நேரடியாக வழங்குவோம். உத்தரவாதத் தொகையானது நிலுவையில் உள்ள வீட்டுக் கடனை விட அதிகமாக இருந்தால்¹⁶, கூடுதலாக இருக்கும் தொகை காப்புறுதி பெற்ற உறுப்பினரின் சாதாரணக் கணக்கில் வரவு வைக்கப்படும்.

இறந்த உறுப்பினரின் சாதாரணக் கணக்கில் உள்ள இதர சேமிப்புகள் உட்பட அவரின் மசேநி சேமிப்பு, அவர் நியமனம் செய்த வாரிசுகளுக்கு வழங்கப்படும். மசேநி வாரிசுதாரர்கள் எவரும் நியமிக்கப்படாத பட்சத்தில், விருப்புறுதி இல்லா வாரிசுரிமைச் சட்டங்கள் அல்லது இஸ்லாமிய வாரிசுரிமைச் சட்டங்களின் கீழ் இறந்த உறுப்பினரின் மசேநி சேமிப்புகளைப் பொது அறங்காவலர் விநியோகிப்பார்.

¹⁵ அங்கீகரிக்கப்பட்ட பட்டியலில் உள்ள மருத்துவர்கள் என்பவர்கள் அரசாங்கத்தால் மறுசீரமைக்கப்பட்ட மருத்துவமனைகள், பாலிக்ளினிக்களில் பணிபுரிபவர்கள் அல்லது நிபுணர்கள் ஆவர்.

¹⁶ எடுத்துக்காட்டாக, நிலுவையில் உள்ள கடன் தொகையின் குறையும் விகிதம் HPS உத்தரவாதத் தொகை விகிதத்தை விட அதிகமாக இருக்கும்போது இது நிகழலாம்;

8. இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டக் கோரலுக்கான தகுதிகள் என்ன?

காப்புறுதி பெற்ற ஓர் ஆண்டுக்குள் பின்வரும் நிகழ்வுகள் ஏற்பட்டால் கோரல் அனுசூலங்கள் வழங்கப்படாது:

- உறுப்பினர் தன்னைத் தானே காயப்படுத்திக் கொண்டால் அல்லது தற்கொலை செய்து கொண்டால்; அல்லது
- உறுப்பினர் மரண தண்டனைக்குரிய குற்றவாளியானால்; அல்லது
- உறுப்பினரின் கோரல் அவரது/அவளது குற்ற நடவடிக்கைகளினால் எழுந்த பட்சத்தில்.

பின்வரும் சூழ்நிலைகளிலும் கோரல் அனுசூலங்கள் வழங்கப்படாது:

- இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டம் காப்புறுதி காலம் தொடங்குவதற்கு முன்னரே உறுப்பினர் நல்ல உடல்நலத்துடன் இல்லை எனத் தெரியவந்தால்; அல்லது
- உறுப்பினர் தவறான அல்லது பொய்யான தகவல்களை வழங்கினார் எனத் தெரிய வந்தால்; அல்லது
- உறுப்பினரின் கோரல் போர்கள் அல்லது போராட்ட நடவடிக்கைகள் அல்லது ஏதேனும் கலவரத்தில் பங்கேற்றதன் காரணமாக எழுந்தது எனத் தெரிய வந்தால்.

9. 65 வயதிற்குப் பிறகு எனது AP காப்புறுதி என்னவாகும்?

உங்கள் வீட்டுக் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் வரை அல்லது நீங்கள் 65 வயதை அடையும் வரை, இவற்றுள் எது முந்தையதோ, அதுவரை காப்புறுதிப் பாதுகாப்பை பெறுவீர்கள். 65 வயதைக் கடந்த பிறகு நிலுவையில் உள்ள கடன்களுக்கு AP காப்புறுதியைப் பெற முடியாது.

இந்தச் சிற்றேடு பொதுவான தகவல்களுக்கு மட்டுமே ஆகும்.

இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டம் பற்றிய மேல்விவரங்களுக்கு, cpf.gov.sg [CPF Schemes > Housing > Home Protection Scheme] என்னும் தளத்தைப் பார்வையிடவும்.

இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டத்திலிருந்து விலக்கு அல்லது உங்கள் இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டக் காப்புறுதியை நிறுத்துதல் போன்ற இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டம் தொடர்பான விண்ணப்பங்களுக்கு, உங்கள் Singpass மூலமாக (my.cpf.gov.sg Online Services > My Requests) cpf.gov.sg என்னும் தளத்தைப் பார்வையிடவும்.

இல்லப் பாதுகாப்புத் திட்டம் பற்றிய கேள்விகளுக்கு, 1800 227 1188 என்ற எண்ணை அழைக்கவும்.

Connect with us



cpf.gov.sg/EmailAlerts

Subscribe to My Notifications to receive CPF Email Alerts on key announcements, events, feature articles and more.



fb.com/CPFBoard

Connect with us on Facebook for tips and bite-sized information on CPF Schemes.



instagram.com/cpf_board

Follow us on Instagram for information on-the-go!



youtube.com/CPFvideos

Subscribe to our YouTube channel to view the latest videos by CPF.



t.me/CPFBoard

Join CPF Telegram Channel for bite-sized tips and updates!



cpf.gov.sg/podcast

Subscribe to our podcast to listen to financial tips and interviews with industry experts on CPF and retirement planning.